



ALCALÁ DE HENARES ESPARTALES NORTE

C/ PEDRO I ESQ AVDA. ALFONSO VI

69 VIVIENDAS VPPL DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON TERRAZA, 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN CERRADA CON CONSERJERÍA, LOCAL COMUNITARIOS, PISCINA, SOLÁRIUM Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES

EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

IMÁGENES NO CONTRACTUALES, SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS O COMERCIALES DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA.



SUEÑOS DE
ALCALÁ NORTE
S. COOP. MAD.

91 449 15 96

Paseo de la Castellana 179 - 2ºB - 28046, Madrid
comercial@ingescasa.es www.ingescasa.es

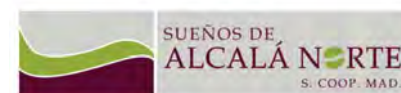




69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



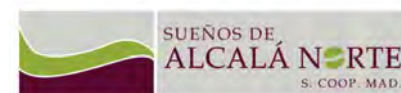
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

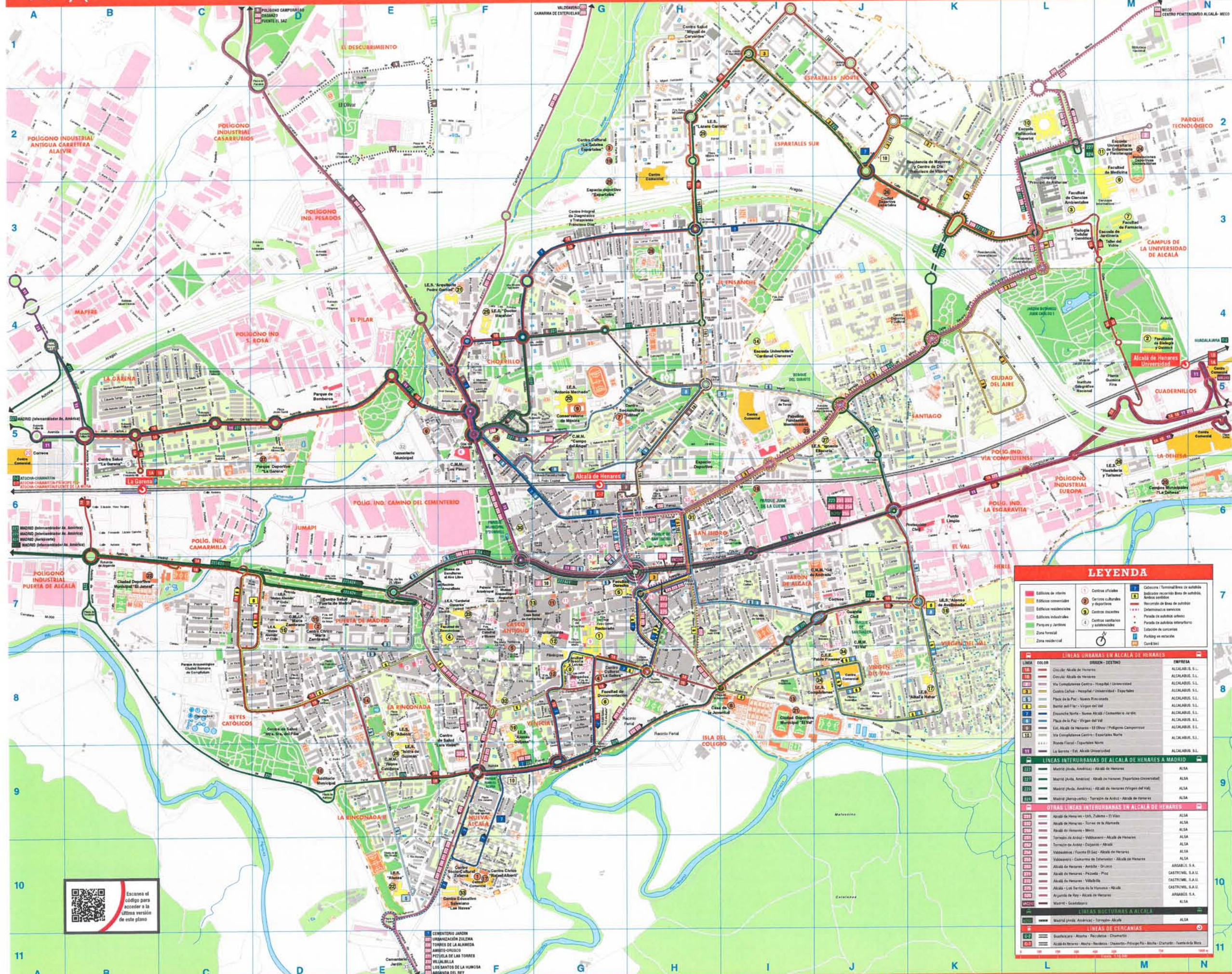


Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Plano de los transportes de Alcalá de Henares

CONSORCIO TRANSPORTES MADRID



LEYENDA

- Edificios de interés
- Edificios comerciales
- Edificios residenciales
- Edificios industriales
- Parques y jardines
- Zona forestal
- Zona residencial
- Centros oficiales
- Centros culturales y deportivos
- Centros docentes
- Centros sanitarios y asistenciales
- Calzonera / Terminal Buses de autobús
- Indicador recorridos Buses de autobús
- Recorrido de Buses de autobús
- Determinación servicios
- Parada de autobús urbano
- Parada de autobús interurbano
- Estación de cercanías
- Parking en estructura
- Carril bici

LÍNEAS URBANAS EN ALCALÁ DE HENARES

LÍNEA	CÓDIGO	ORIGEN - DESTINO	EMPRESA
101	101	Ciudad de Alcalá de Henares	ALCALÁBUS S.L.
102	102	Ciudad de Alcalá de Henares	ALCALÁBUS S.L.
103	103	Vía Complutense Centro - Hospital / Universidad	ALCALÁBUS S.L.
104	104	Ciudad de Alcalá de Henares - Hospital / Universidad - Espartales	ALCALÁBUS S.L.
105	105	Plaza de la Paz - Nueva Piedad	ALCALÁBUS S.L.
106	106	Barrio del Pilar - Virgen del Val	ALCALÁBUS S.L.
107	107	Espartales Norte - Nueva Alcalá / Cementerio Jardín	ALCALÁBUS S.L.
108	108	Plaza de la Paz - Virgen del Val	ALCALÁBUS S.L.
109	109	Esc. Alcalá de Henares - El Olivo / Polígono Campesinos	ALCALÁBUS S.L.
110	110	Vía Complutense Centro - Espartales Norte	ALCALÁBUS S.L.
111	111	Ronda Fiscal - Espartales Norte	ALCALÁBUS S.L.
112	112	La Serena - Est. Alcalá Universidad	ALCALÁBUS S.L.

LÍNEAS INTERURBANAS DE ALCALÁ DE HENARES A MADRID

LÍNEA	CÓDIGO	ORIGEN - DESTINO	EMPRESA
271	271	Madrid (Avda. América) - Alcalá de Henares	ALSA
272	272	Madrid (Avda. América) - Alcalá de Henares (Espartales-Universidad)	ALSA
273	273	Madrid (Avda. América) - Alcalá de Henares (Virgen del Val)	ALSA
274	274	Madrid (Aeropuerto) - Torrejón de Ardoz - Alcalá de Henares	ALSA

OTRAS LÍNEAS INTERURBANAS EN ALCALÁ DE HENARES

LÍNEA	CÓDIGO	ORIGEN - DESTINO	EMPRESA
301	301	Alcalá de Henares - Islas, Zulema - El Vito	ALSA
302	302	Alcalá de Henares - Torres de la Alameda	ALSA
303	303	Alcalá de Henares - Mirón	ALSA
304	304	Torrejón de Ardoz - Valdecarlos - Alcalá de Henares	ALSA
305	305	Torrejón de Ardoz - Daganzo - Alcalá	ALSA
306	306	Valdecarlos / Fuente El Sac - Alcalá de Henares	ALSA
307	307	Valdecarlos / Cuarteros de Tolosa - Alcalá de Henares	ALSA
308	308	Alcalá de Henares - Amblán - Orión	ARGARÓS S.A.
309	309	Alcalá de Henares - Pineda - Puzos	CASTRUM S.A.U.
310	310	Alcalá de Henares - Villavieja	CASTRUM S.A.U.
311	311	Alcalá - Los Barrios de la Hoz - Alcalá	CASTRUM S.A.U.
312	312	Argandoña de Hoy - Alcalá de Henares	ARGARÓS S.A.
313	313	Madrid - Guadalupe	ALSA

LÍNEAS DIURNAS ALCALÁ

LÍNEA	CÓDIGO	ORIGEN - DESTINO	EMPRESA
401	401	Madrid (Avda. América) - Torrejón - Alcalá	ALSA

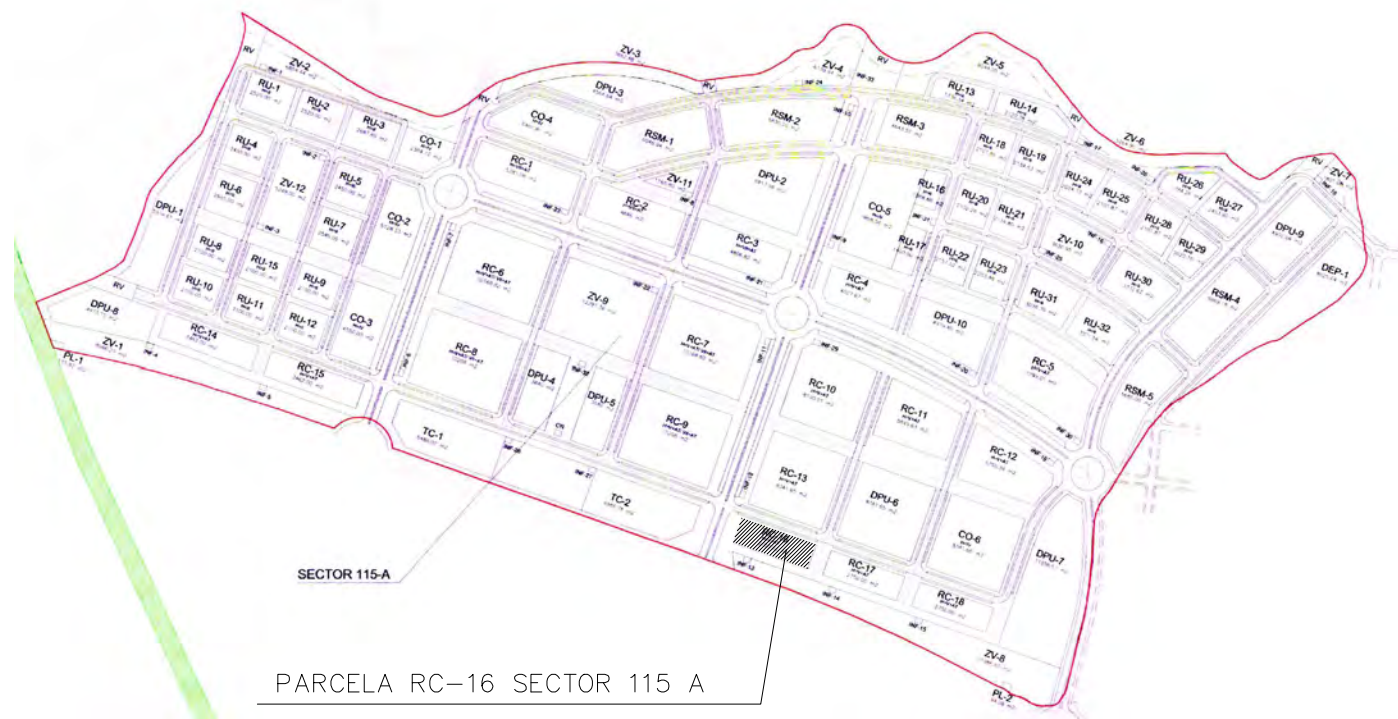
LÍNEAS DE CERCANÍAS

LÍNEA	CÓDIGO	ORIGEN - DESTINO	EMPRESA
C-7	C-7	Suñerías - Alcala - Picoletas - Chamartín	RENFE
C-10	C-10	Alcalá de Henares - Alcala - Residencia / Chamartín - Picoletas - Fuente de la Vaca	RENFE





SUEÑOS DE
ALCALÁ NORTE
S. COOP. MAD.



SECTOR 115-A
 PARCELA RC-16 SECTOR 115 A



CALLE ALFONSO VI

CALLE FRANCISCO UMBRAL

PARCELA RC-16

CALLE PEDRO I

SITUACIÓN

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



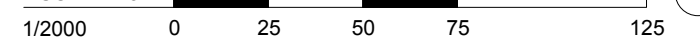
PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



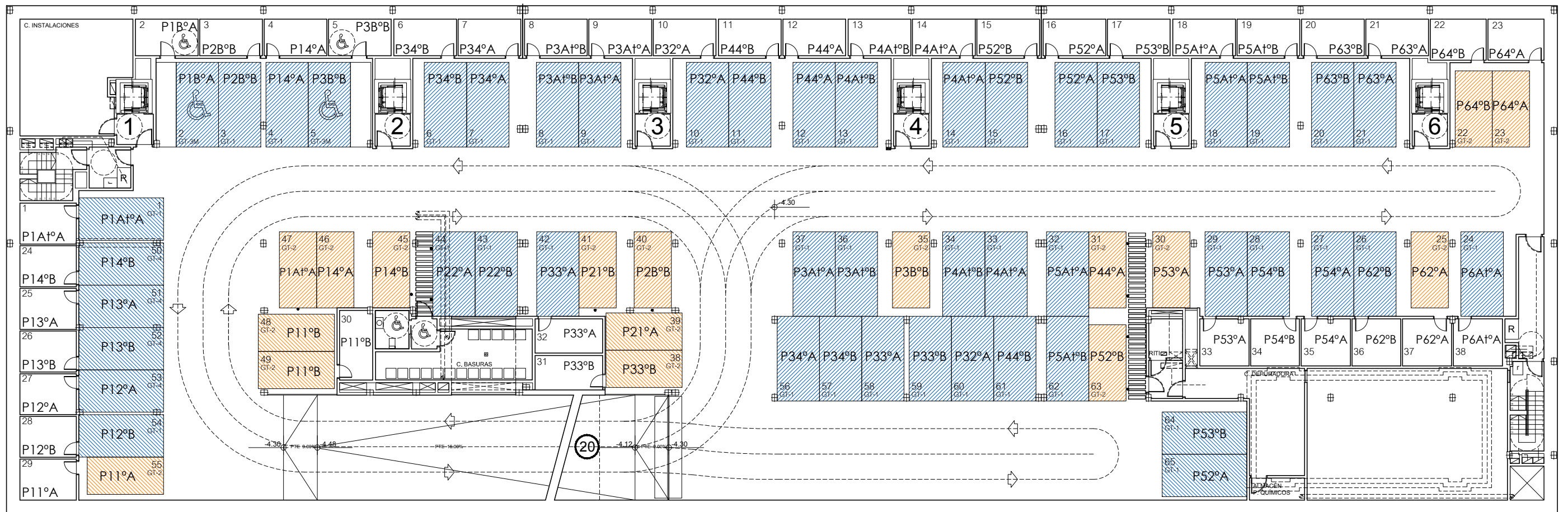
ESCALA A3



1/2000 0 25 50 75 125



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA SÓTANO -1

ESCALA A3
1/250 0 5 10 15

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



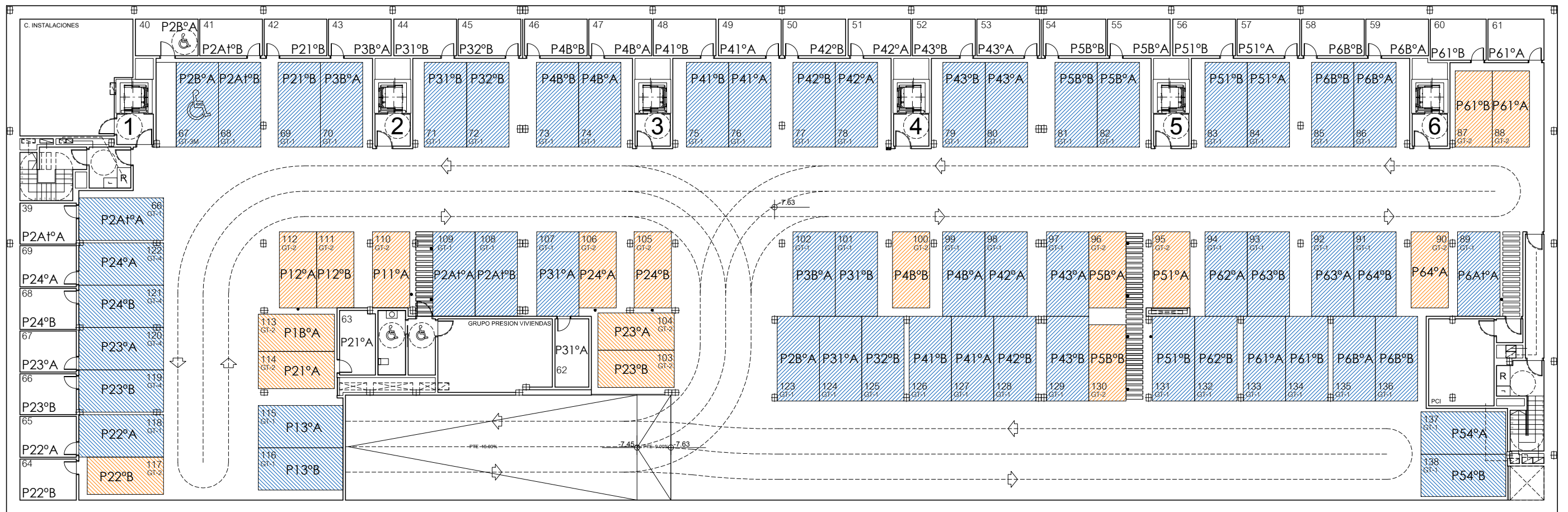
PROYECTA

ABRIL 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA SÓTANO -2



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



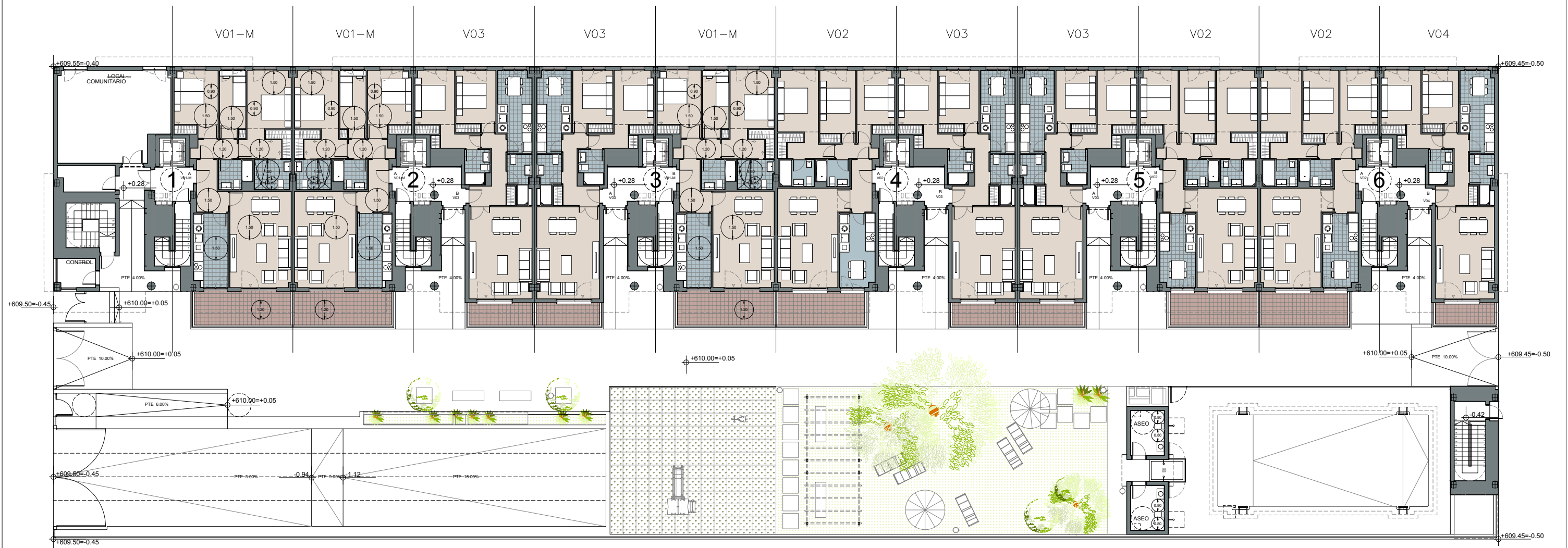
PROYECTA

ABRIL 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA BAJA



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



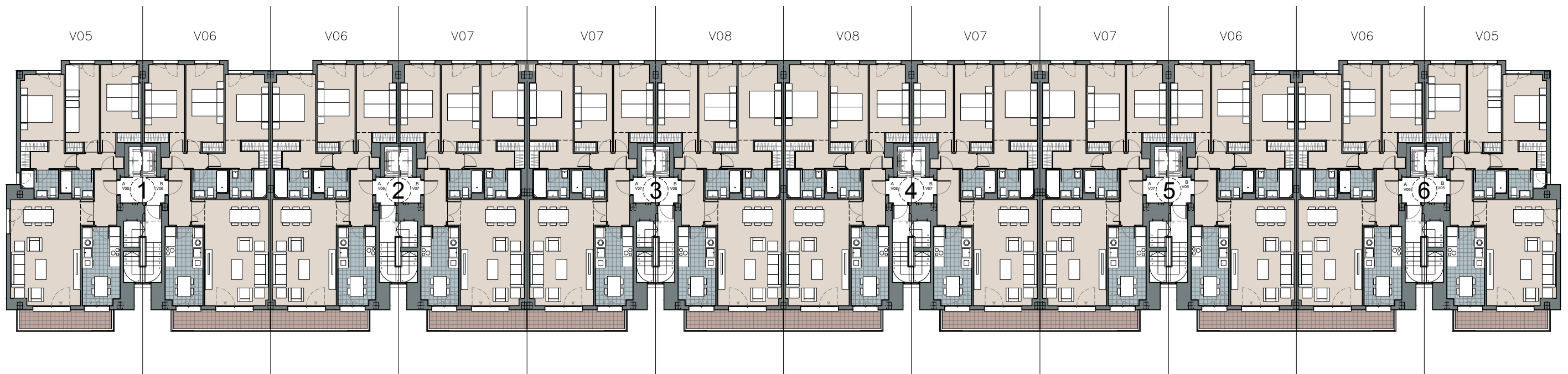
PROYECTA

MARZO 2021

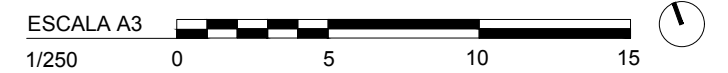
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA TIPO (DE 1ª A 4ª)



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



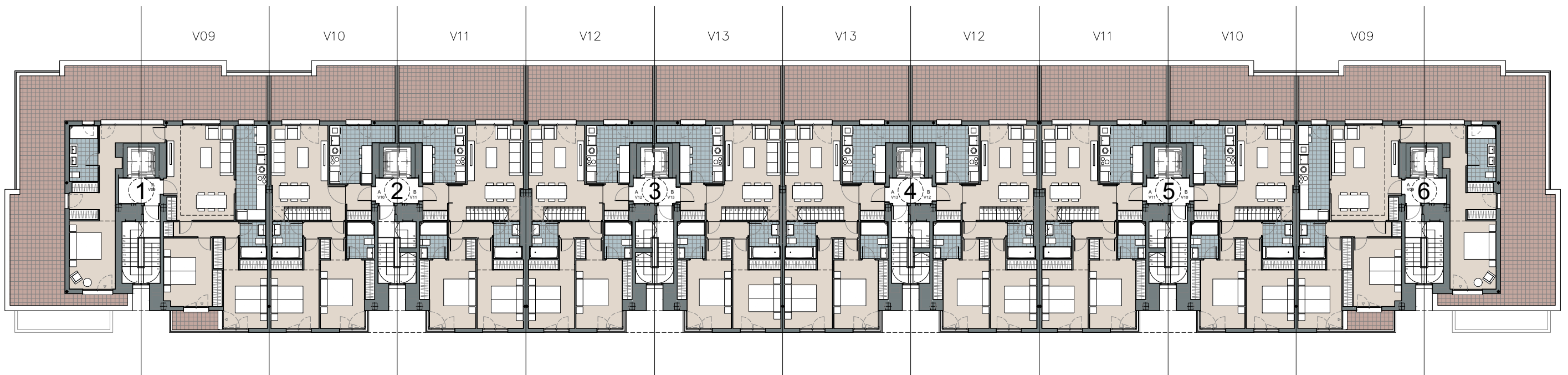
PROYECTA

MARZO 2021

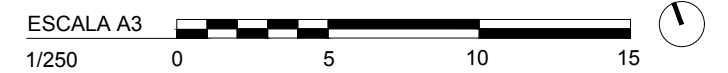
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA ÁTICO



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



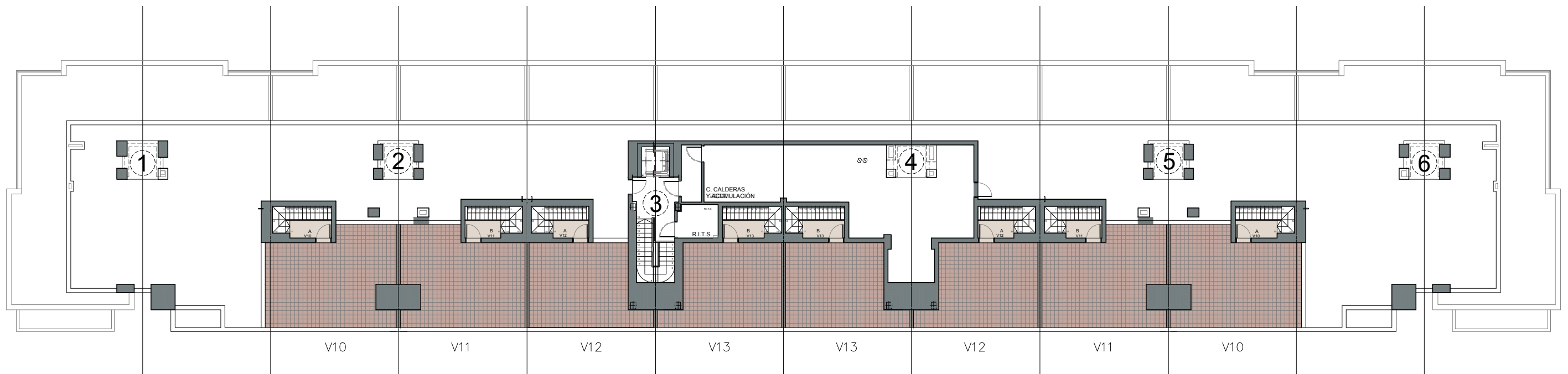
PROYECTA

MARZO 2021

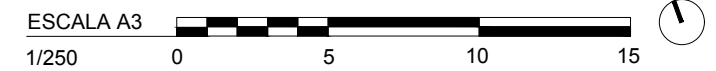
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA TORREÓN



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



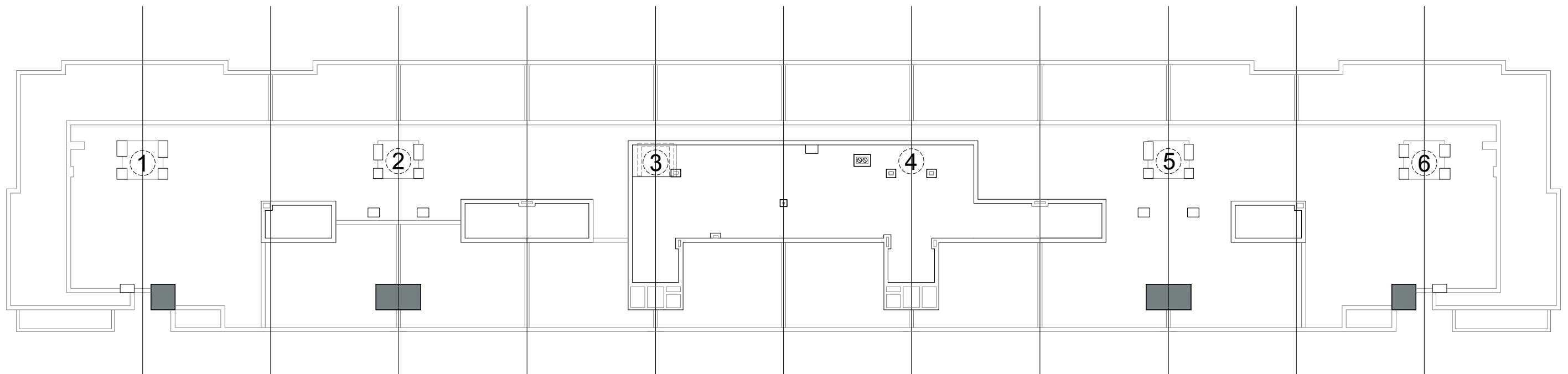
PROYECTA

MARZO 2021

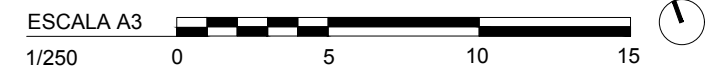
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA DE CUBIERTA



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



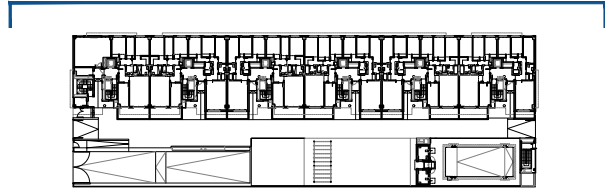
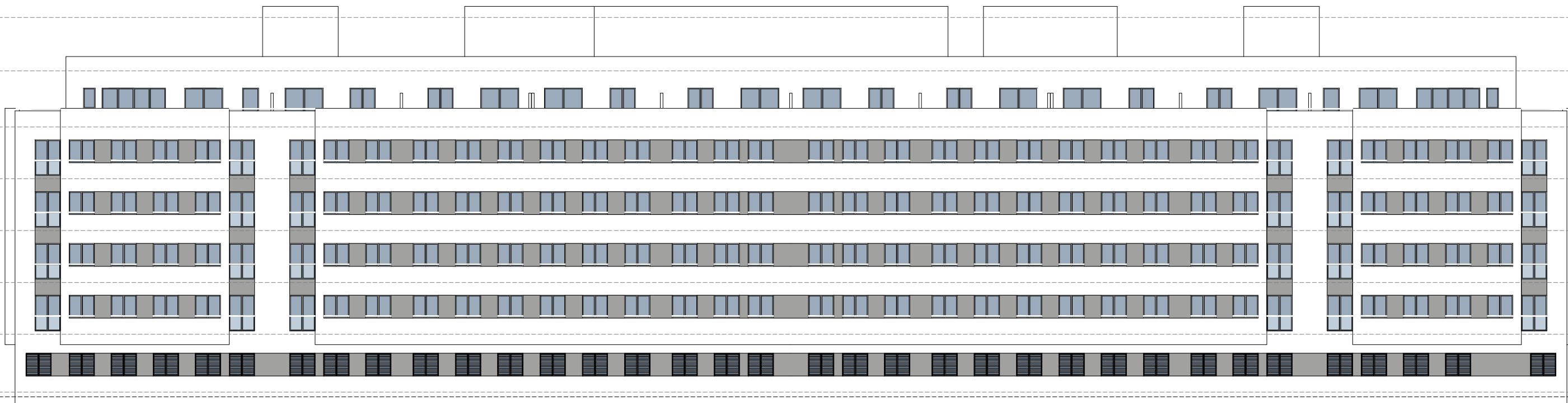
PROYECTA

MARZO 2021

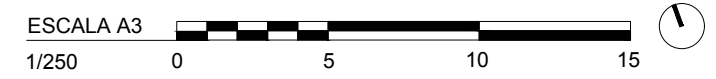
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



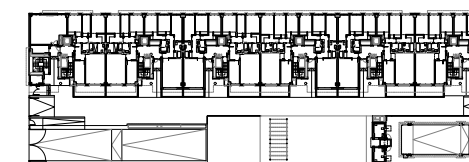
69 VIVIENDAS VPPL
 RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROYECTA
 MARZO 2021
 arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO SUR

ESCALA A3
1/250



69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA

MARZO 2021

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



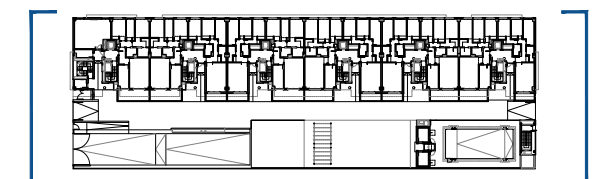
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ESCALA A3
1/250

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.

PROMUEVE



GESTIONA



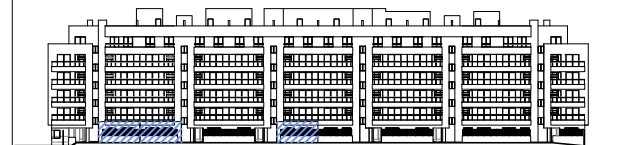
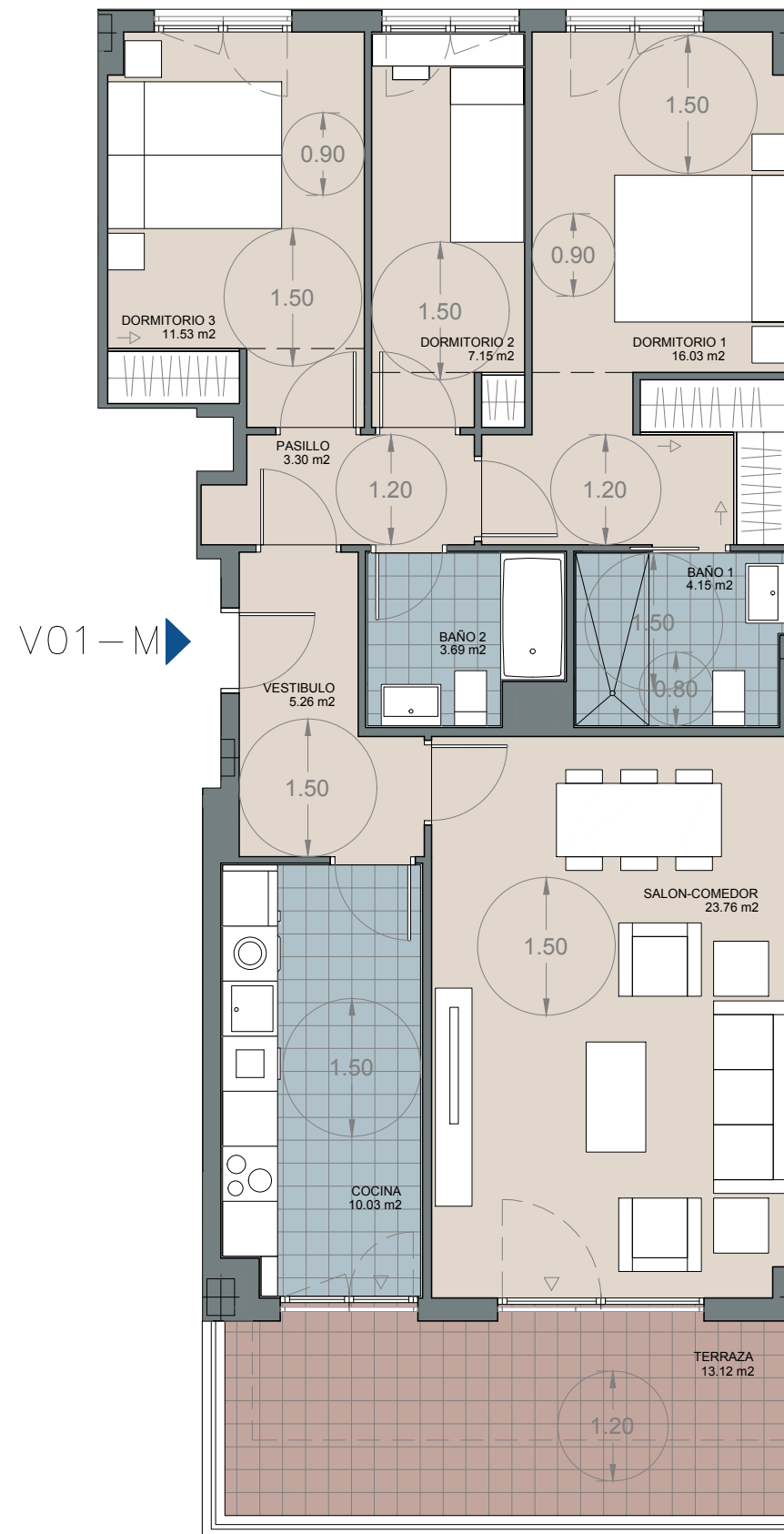
PROYECTA

MARZO 2021

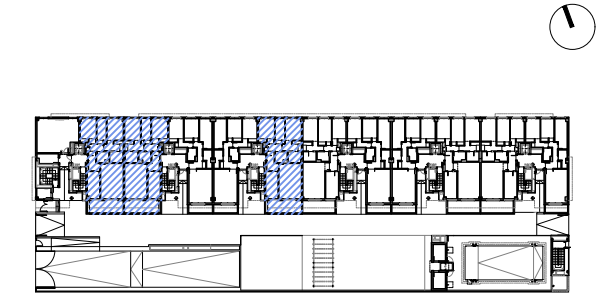
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez



Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA BAJA

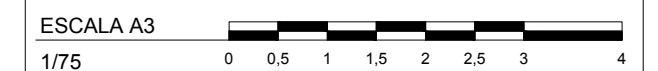
PORTAL	1	2	3		
PLANTA	BAJA				
LETRA	A	A	B		
UNIDADES	3				

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	84,90 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,12 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	91,46 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	96,10 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	115,71 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	122,49 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

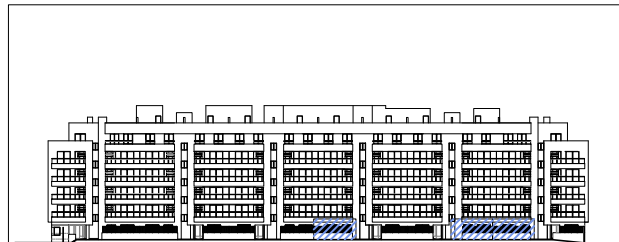
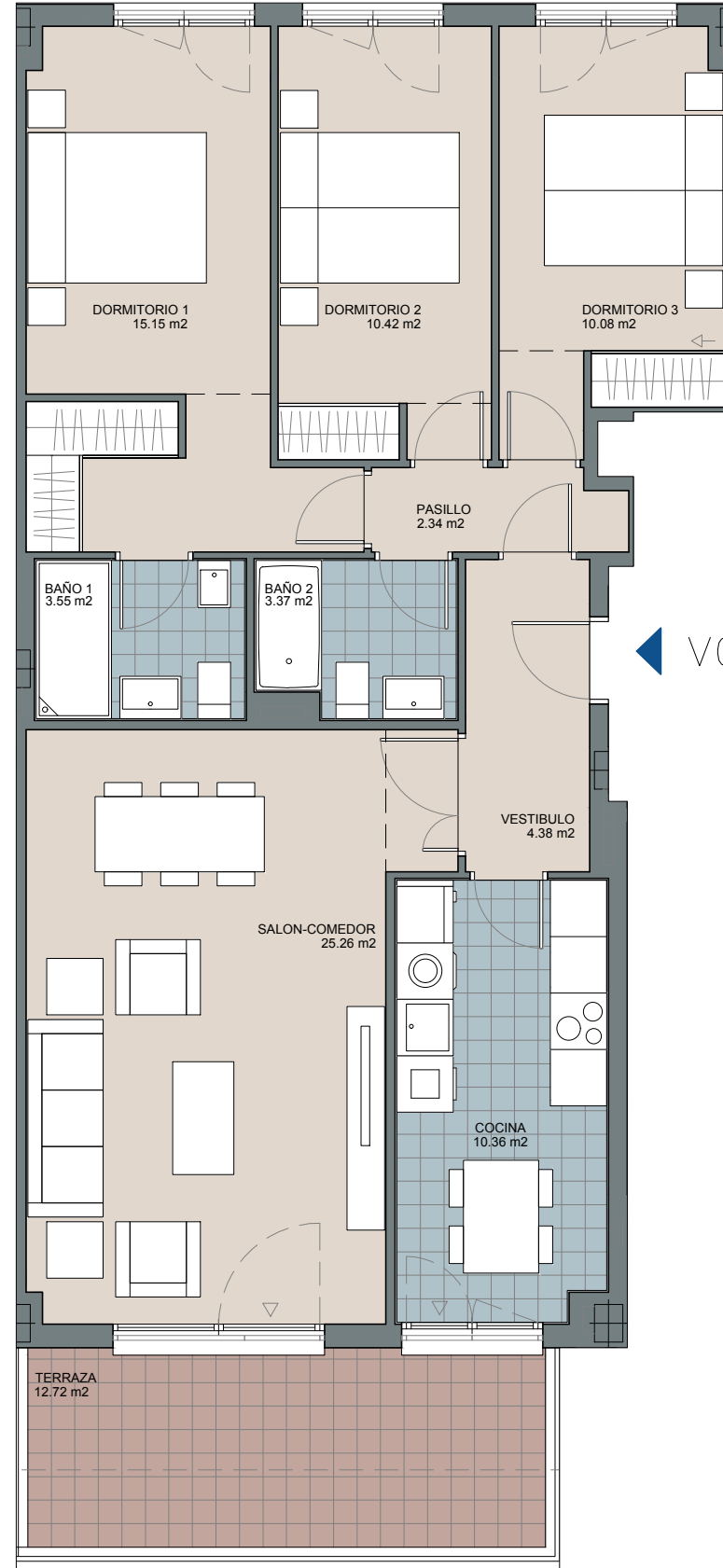


PROYECTA

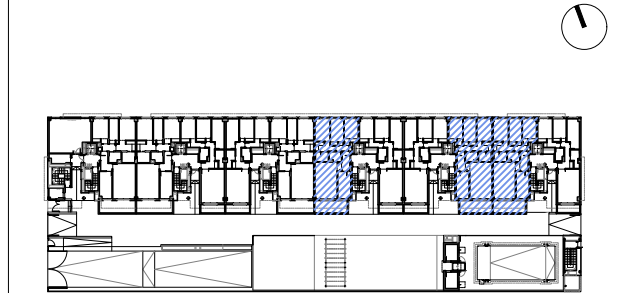


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA BAJA

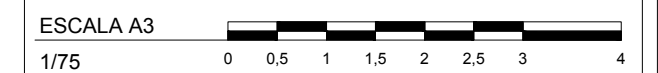
PORTAL	4	5	6
PLANTA	BAJA		
LETRA	A	B	A
UNIDADES	3		

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	84,91 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	12,72 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	91,27 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	96,12 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	115,50 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	122,10 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

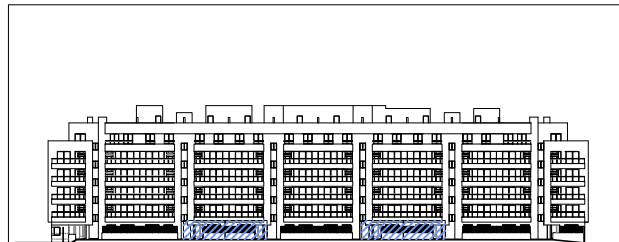
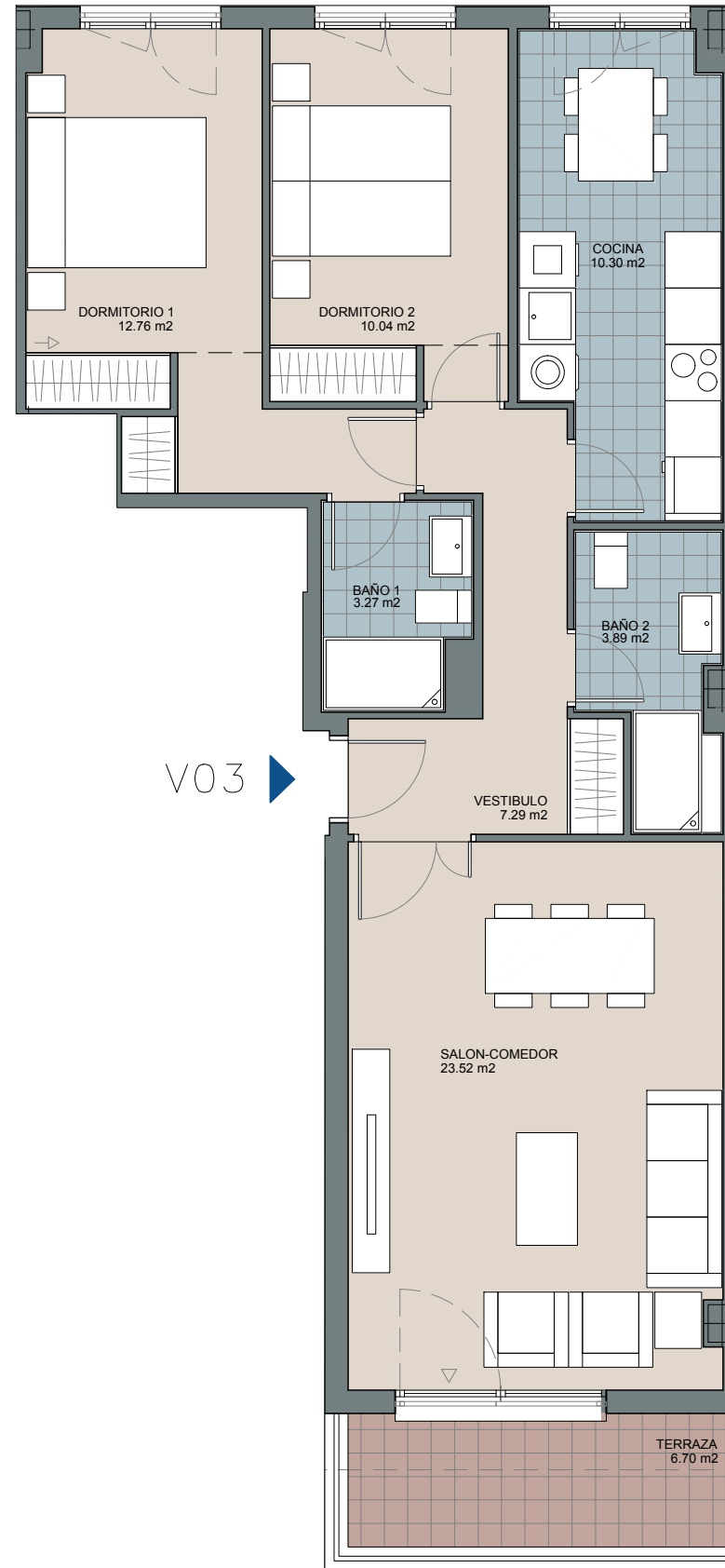


PROYECTA

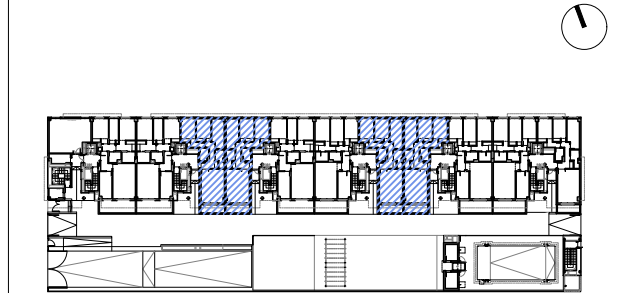


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA BAJA

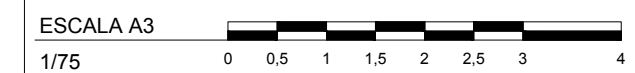
PORTAL	2	3	4	5
PLANTA	BAJA			
LETRA	B	A	B	A
UNIDADES	4			

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	71,07 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,70 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	74,42 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	82,73 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	96,96 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	100,72 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

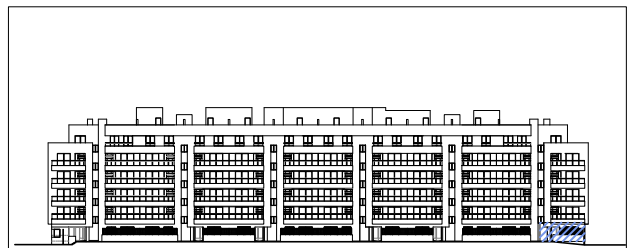
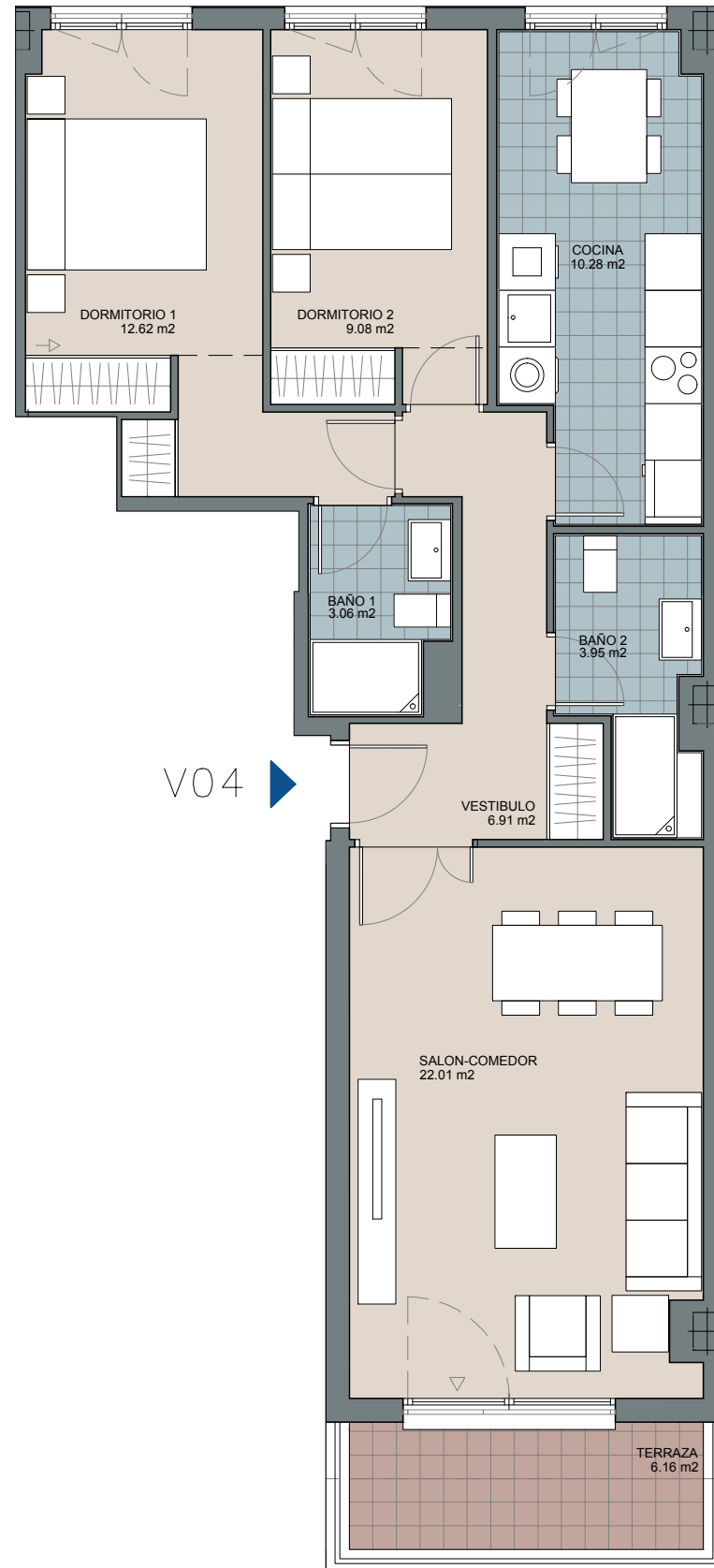


PROYECTA

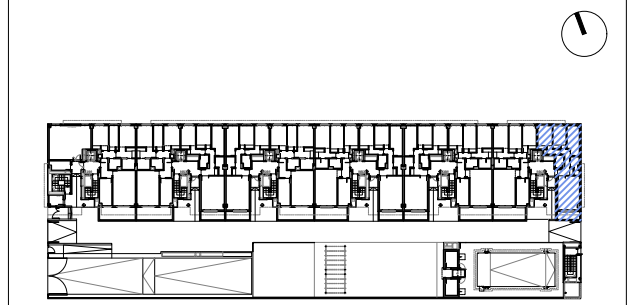


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA BAJA

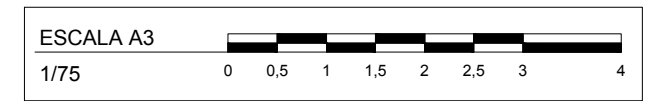
PORTAL		6
PLANTA	BAJA	
LETRA	B	
UNIDADES		1

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	67,91 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,16 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	70,99 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	80,98 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	94,70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	98,22 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



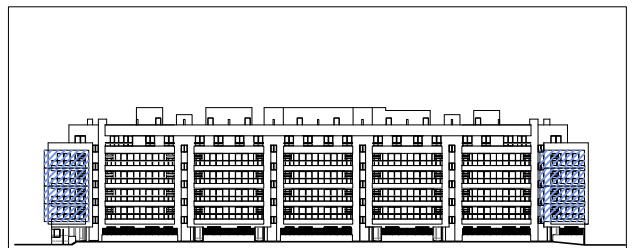
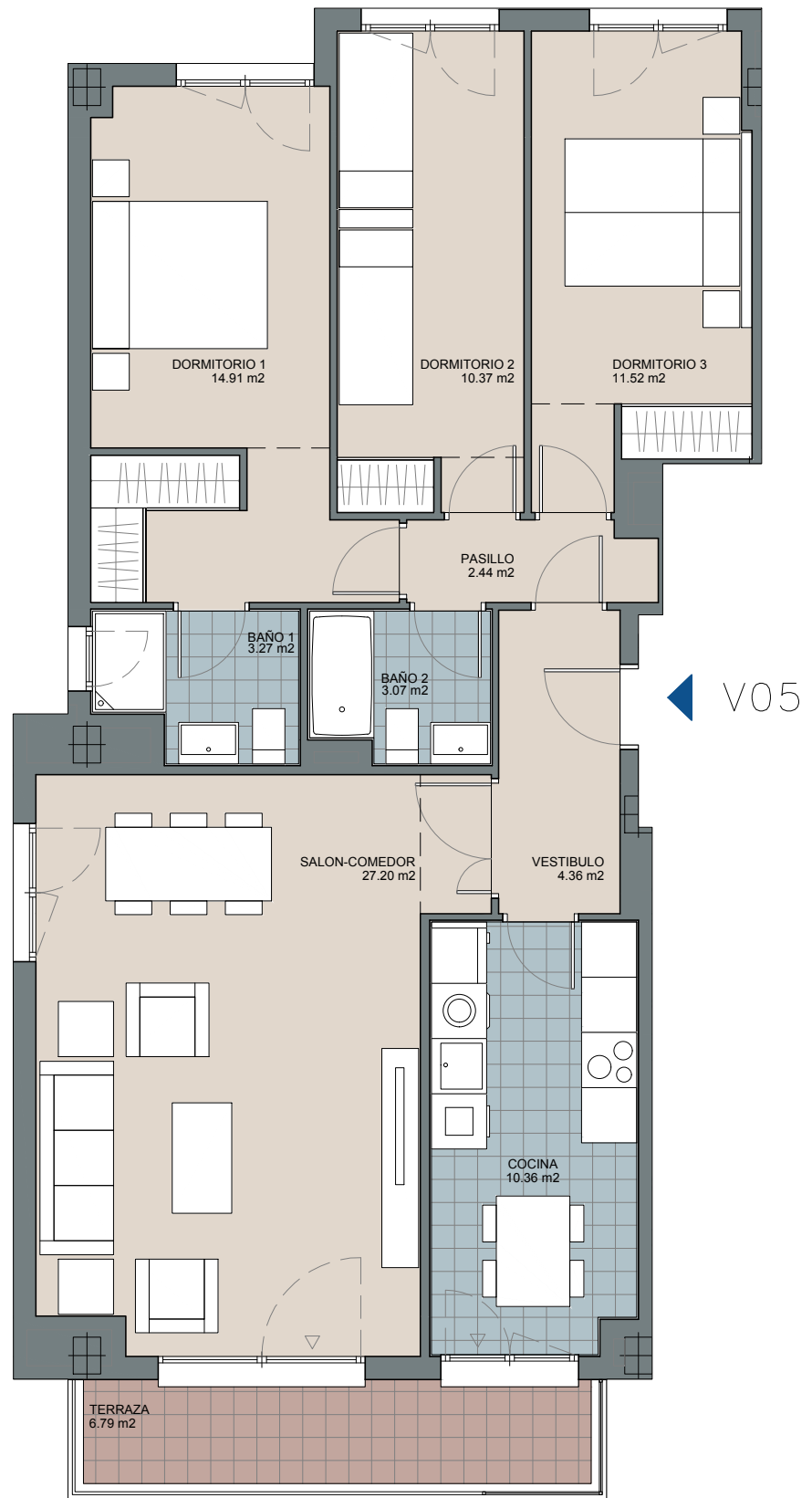
PROMUEVE

GESTIONA

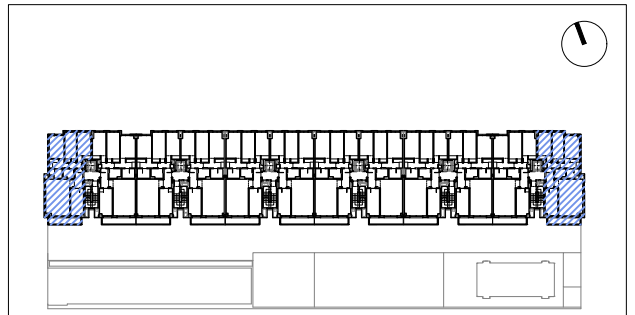
PROYECTA

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA TIPO

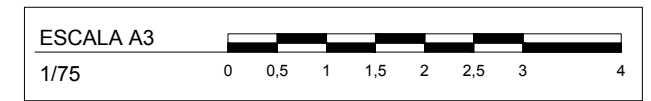
PORTAL	1			6
PLANTA	1ª, 2ª, 3ª y 4ª			
LETRA	A			B
UNIDADES	8			

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	87,50 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,79 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	90,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	101,18 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	117,76 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	121,73 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



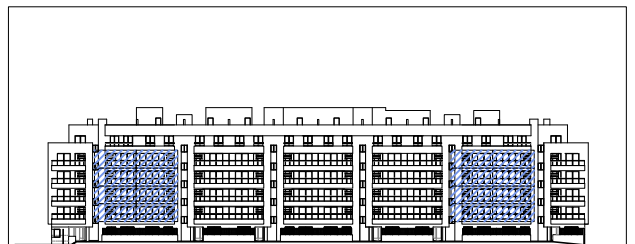
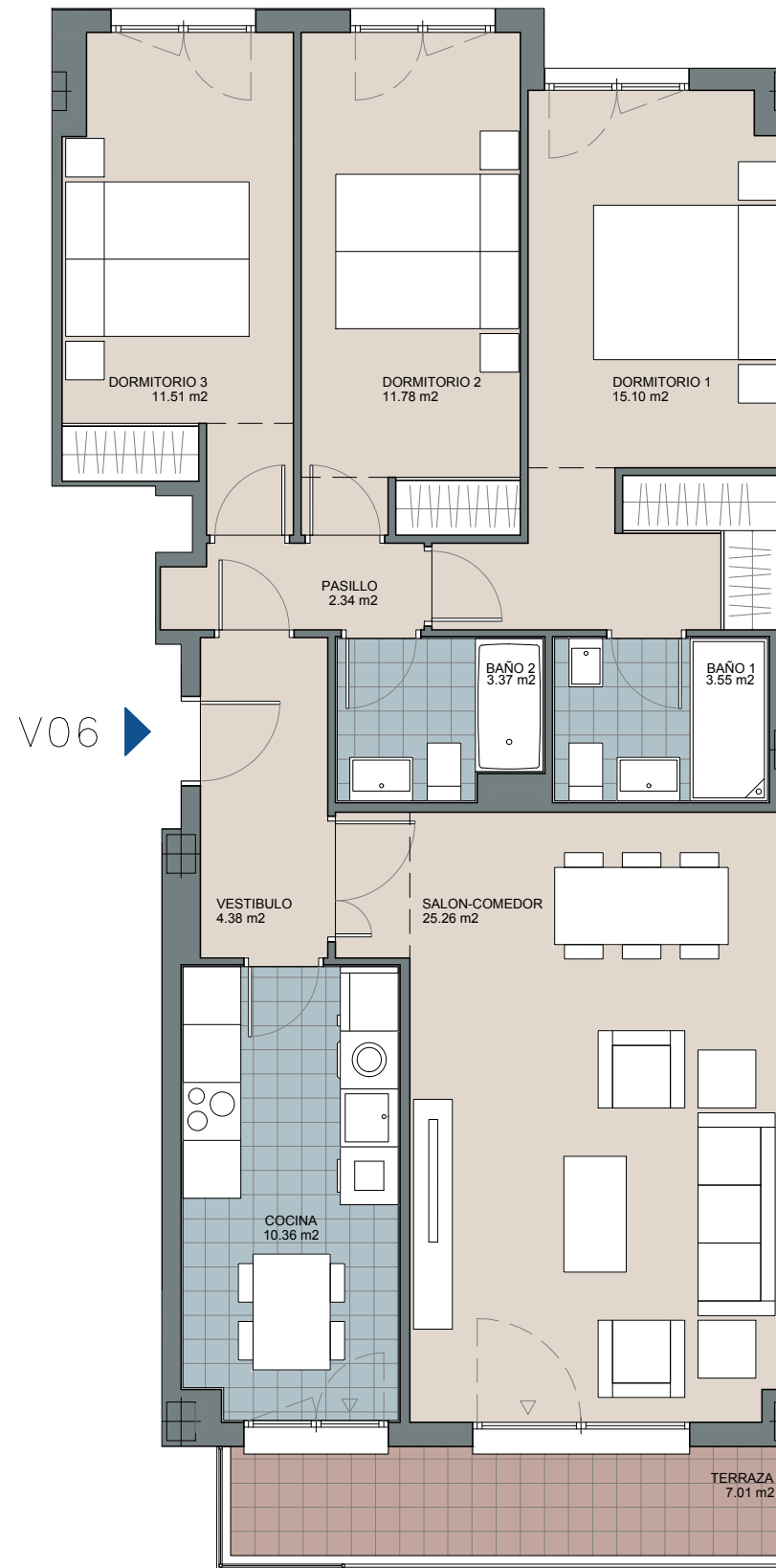
PROMUEVE

GESTIONA

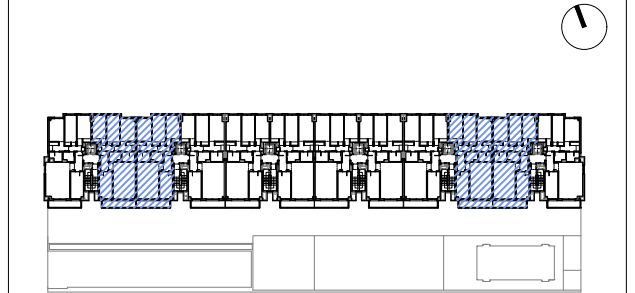
PROYECTA

arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA TIPO

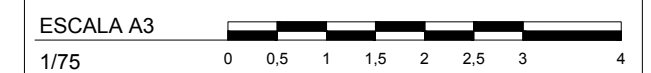
PORTAL	1	2	5	6
PLANTA	1ª, 2ª, 3ª Y 4ª			
LETRA	B	A	B	A
UNIDADES	16			

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	87,65 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,01 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	91,16 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	99,13 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	115,53 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	119,54 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

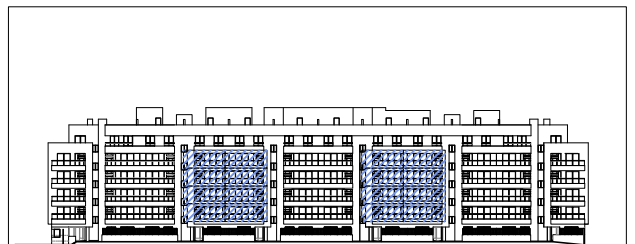
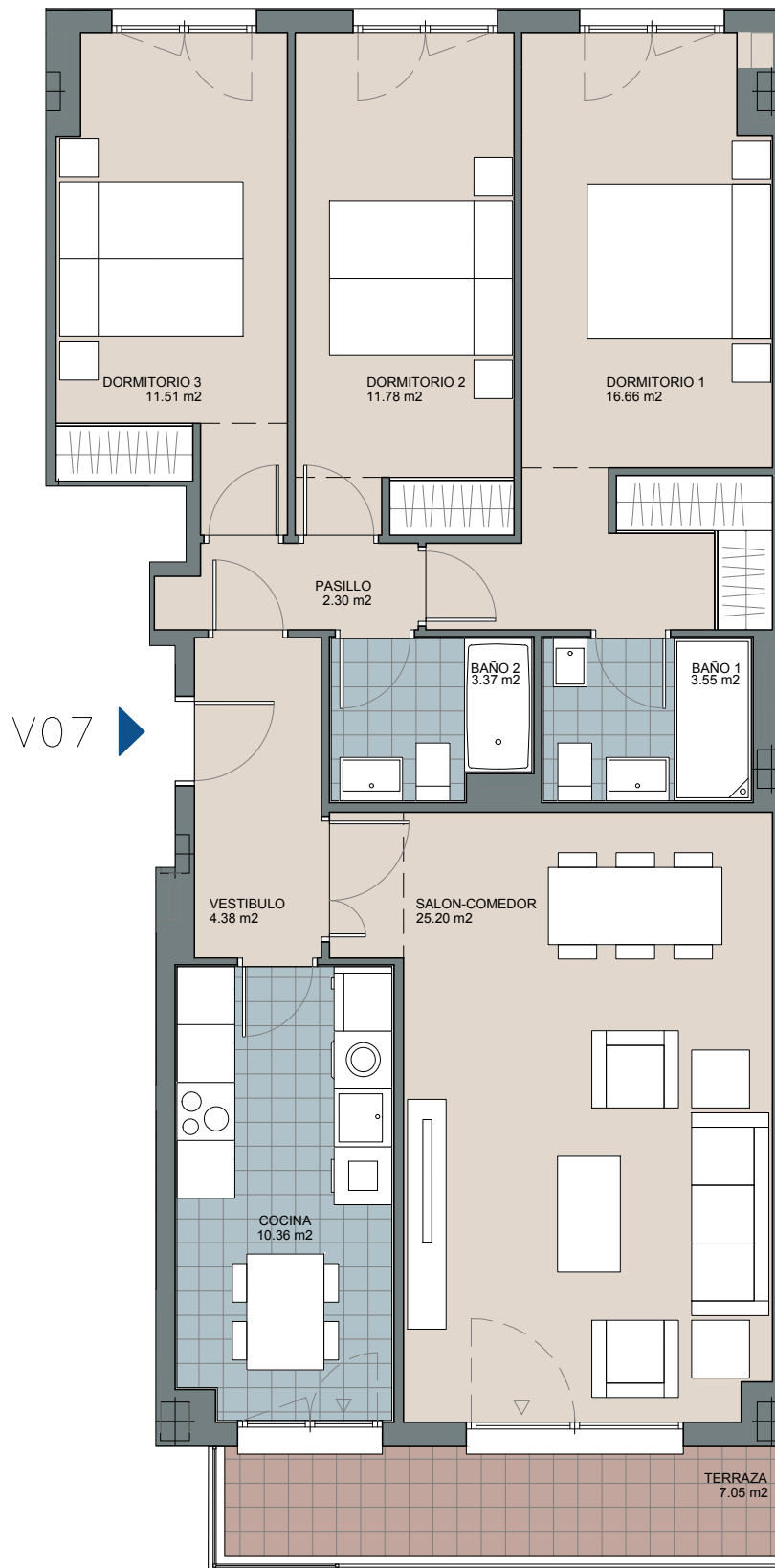


PROYECTA

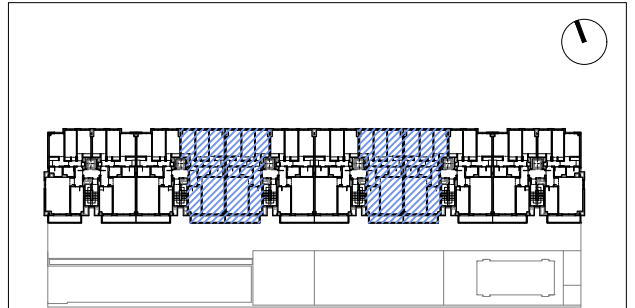


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA TIPO

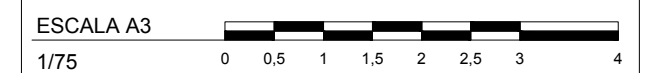
PORTAL	2 3 4 5
PLANTA	1ª, 2ª, 3ª Y 4ª
LETRA	B A B A
UNIDADES	16

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	89,11 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,05 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	92,64 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	101,29 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	117,99 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	122,03 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

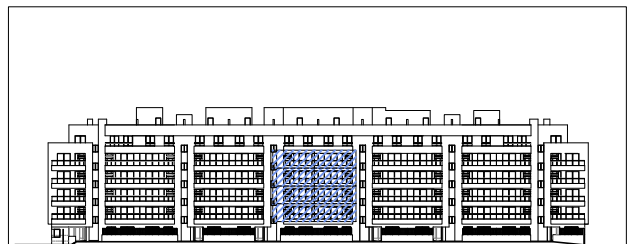
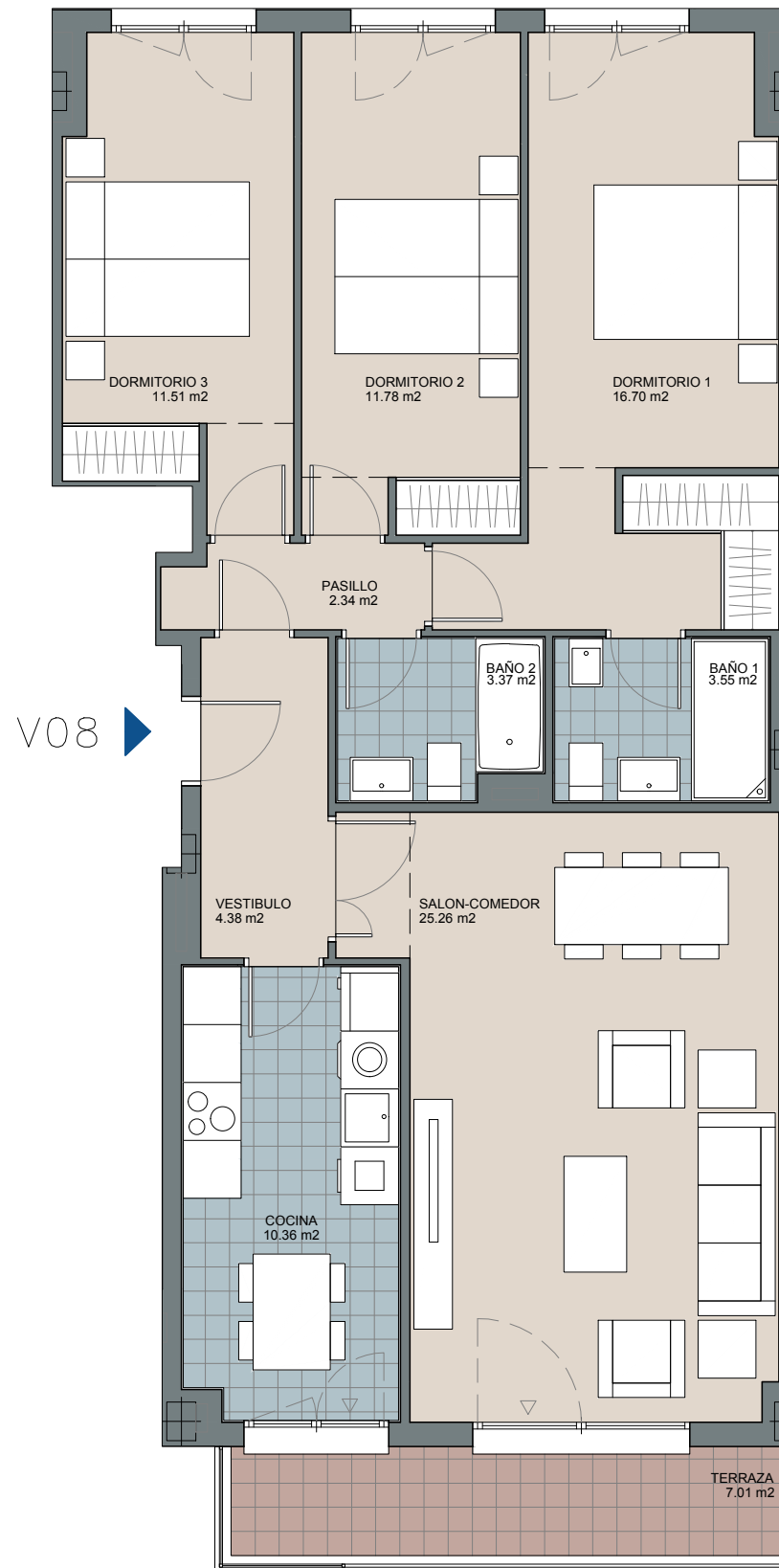


PROYECTA

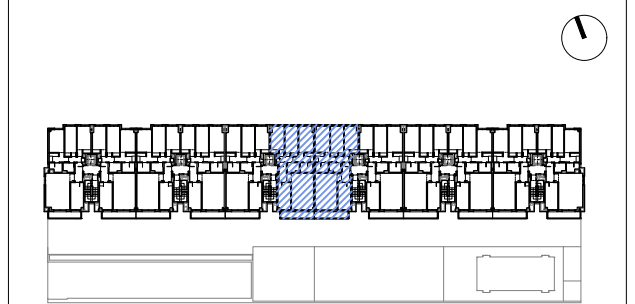


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA TIPO

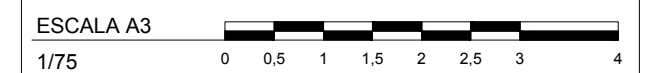
PORTAL	3 4
PLANTA	1ª, 2ª, 3ª Y 4ª
LETRA	B A
UNIDADES	8

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	89,25 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,01 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	92,76 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	100,70 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	117,29 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	121,31 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

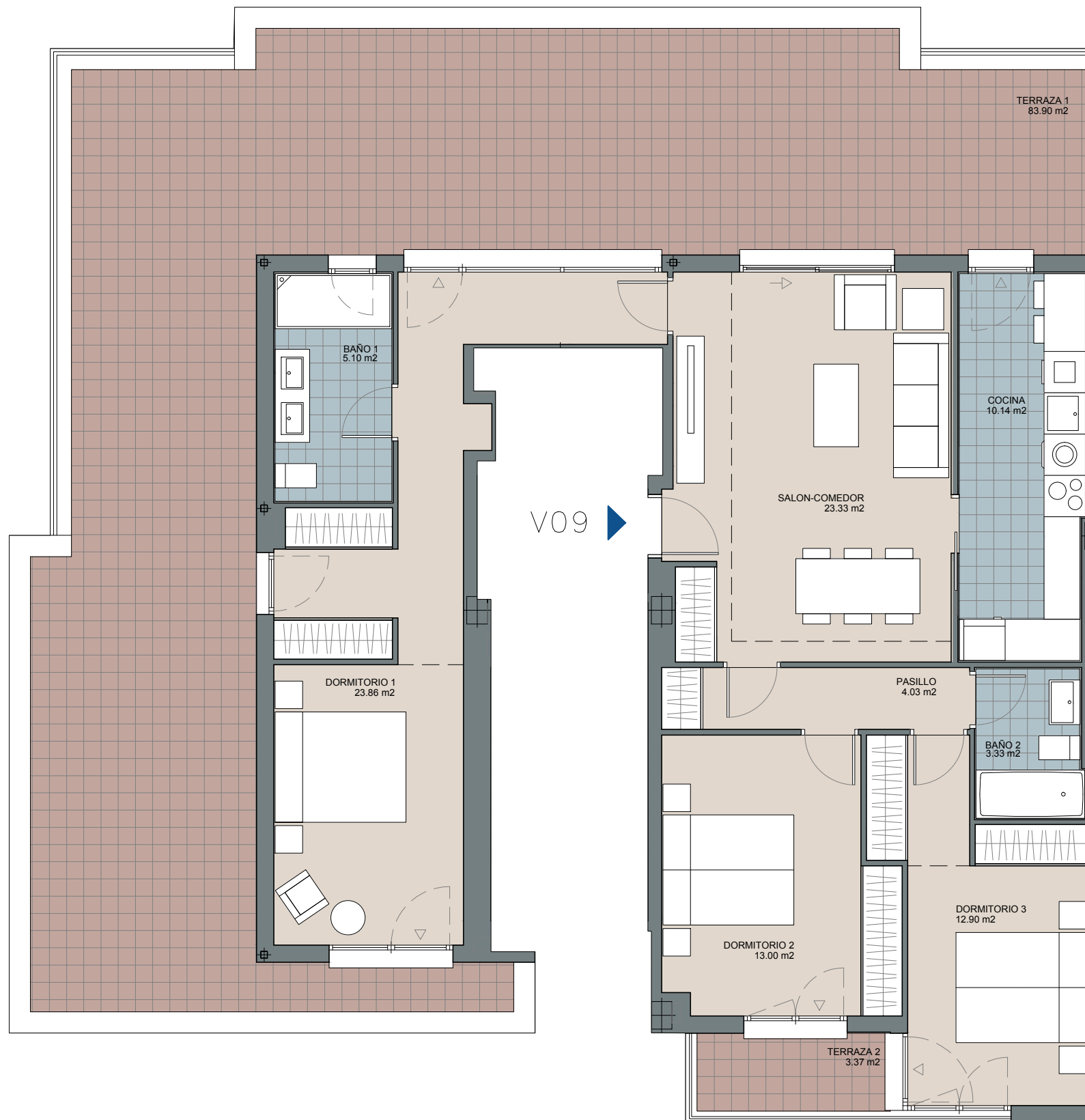


PROYECTA

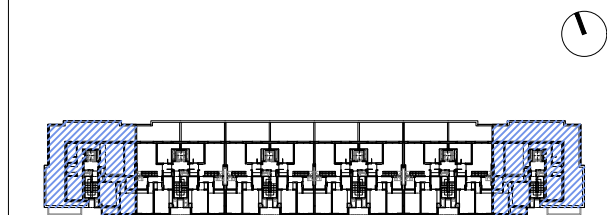


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA ÁTICO

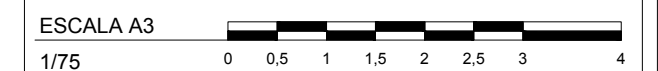
PORTAL	1				6
PLANTA	ÁTICO				
LETRA	A				A
UNIDADES	2				

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	95,69 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	87,27 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	105,26 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	111,62 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	137,72 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	223,66 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

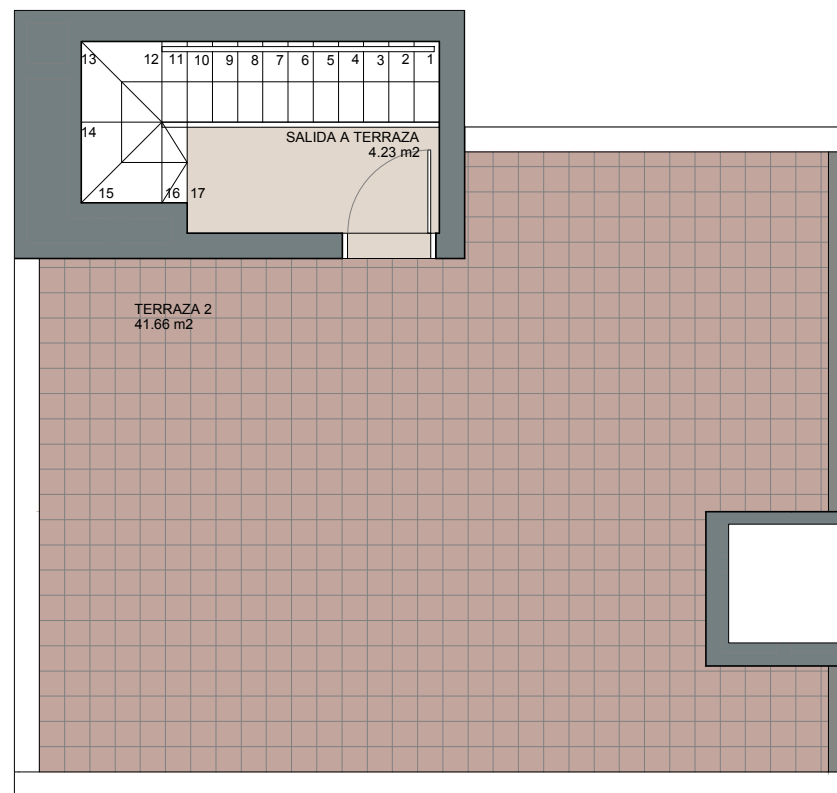


PROYECTA

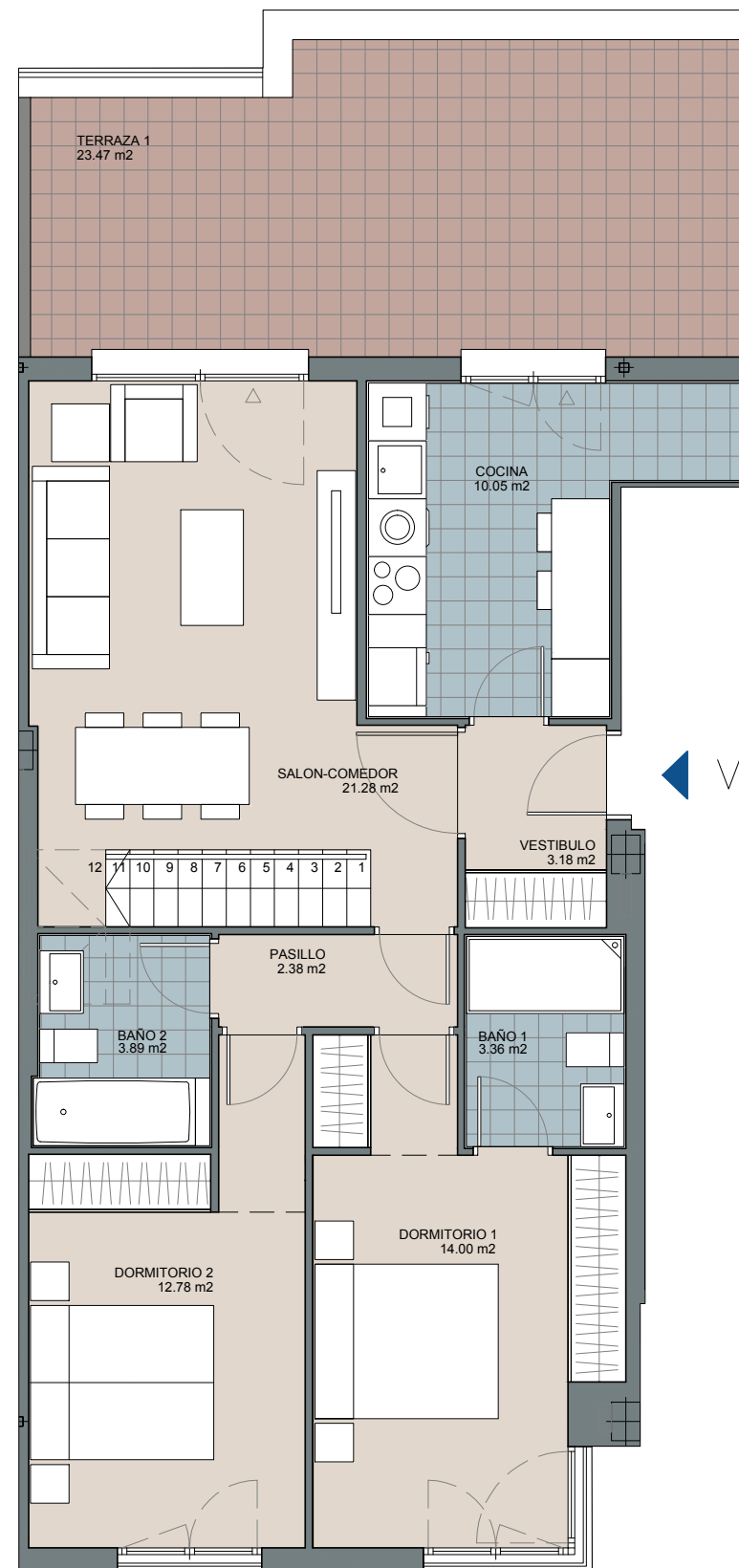


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

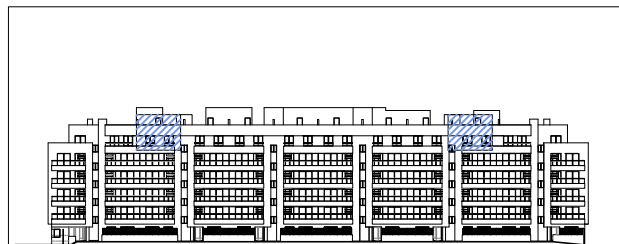
NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



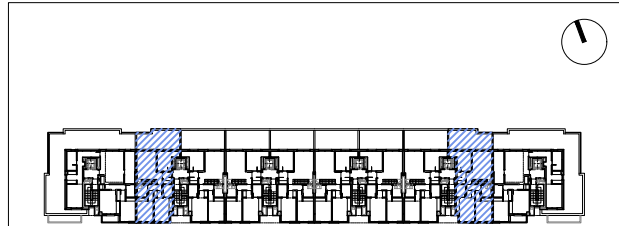
PLANTA TORREÓN



PLANTA ÁTICO



ALZADO NORTE



PLANTA ÁTICO

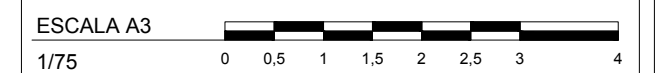
PORTAL	2	5
PLANTA	ÁTICO	
LETRA	A	B
UNIDADES	2	

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	75,15 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	65,13 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	82,67 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	90,45 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	111,60 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	173,33 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

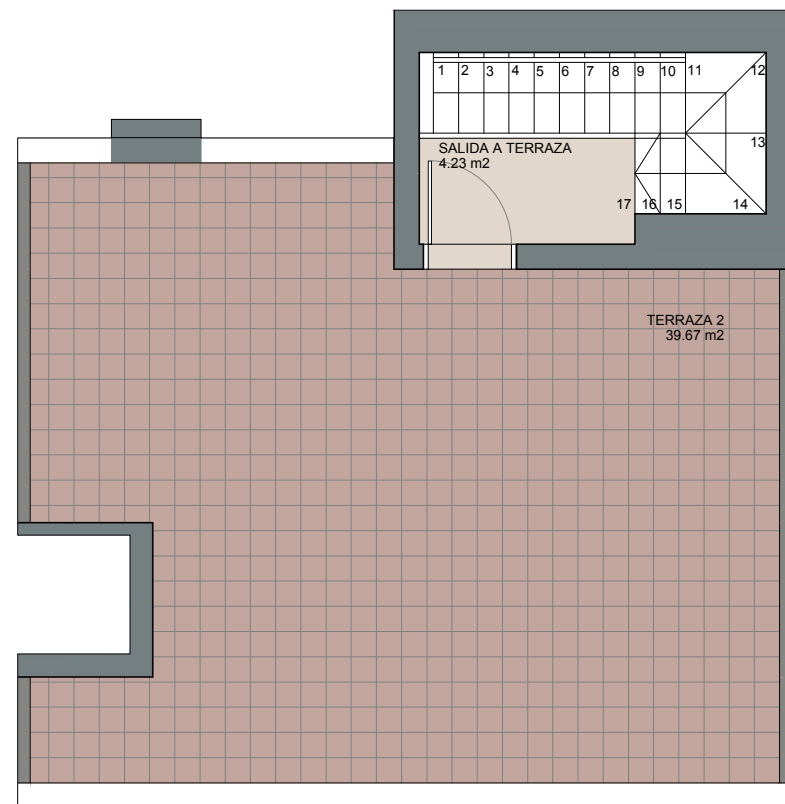


PROYECTA



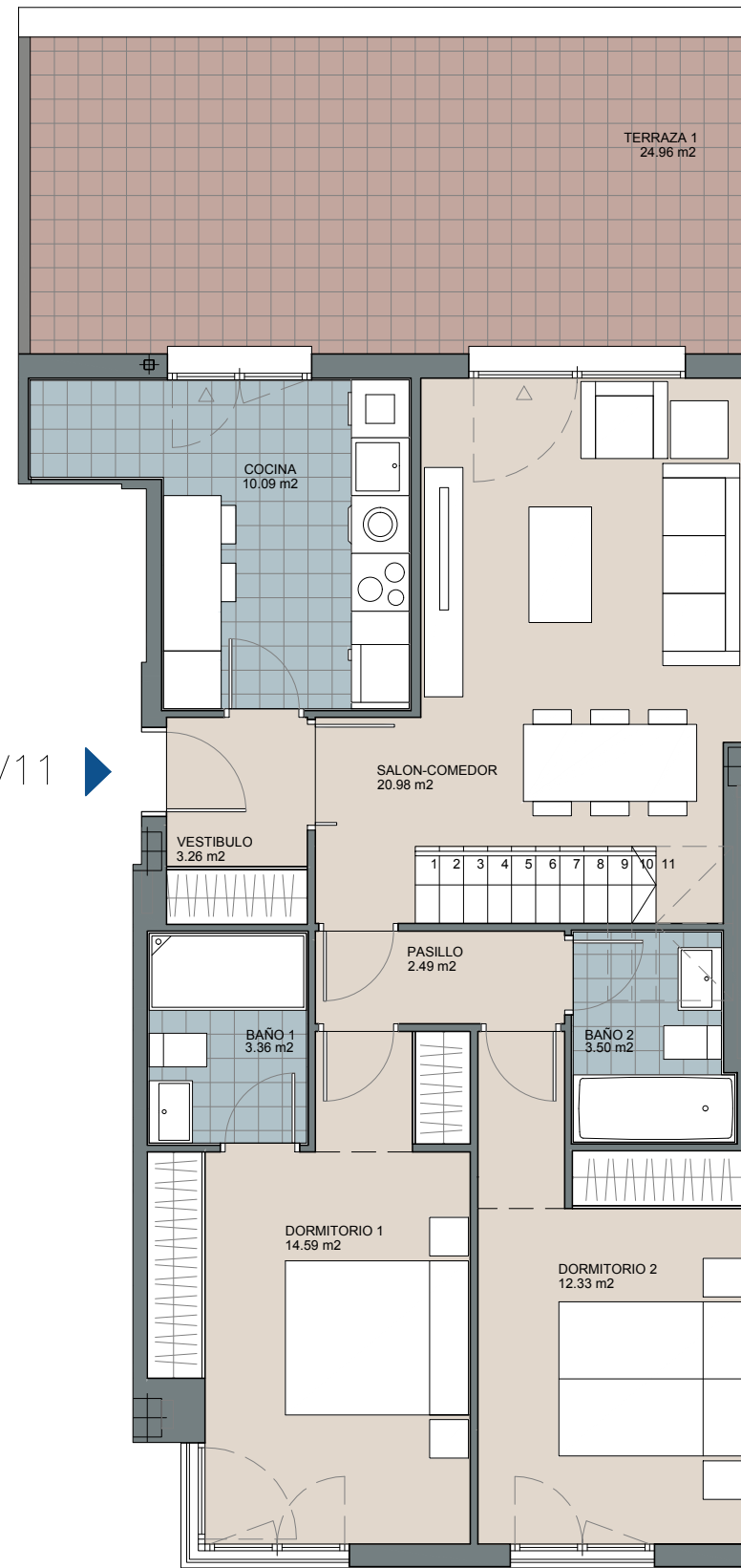
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA TORREÓN

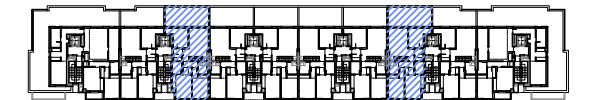
V11



PLANTA ÁTICO



ALZADO NORTE



PLANTA ÁTICO

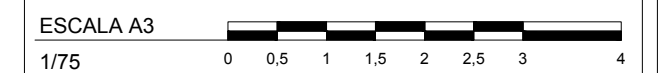
PORTAL	2	5
PLANTA	ÁTICO	
LETRA	B	A
UNIDADES	2	

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	74,83 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	64,63 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	82,31 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	90,21 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	111,30 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	172,67 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

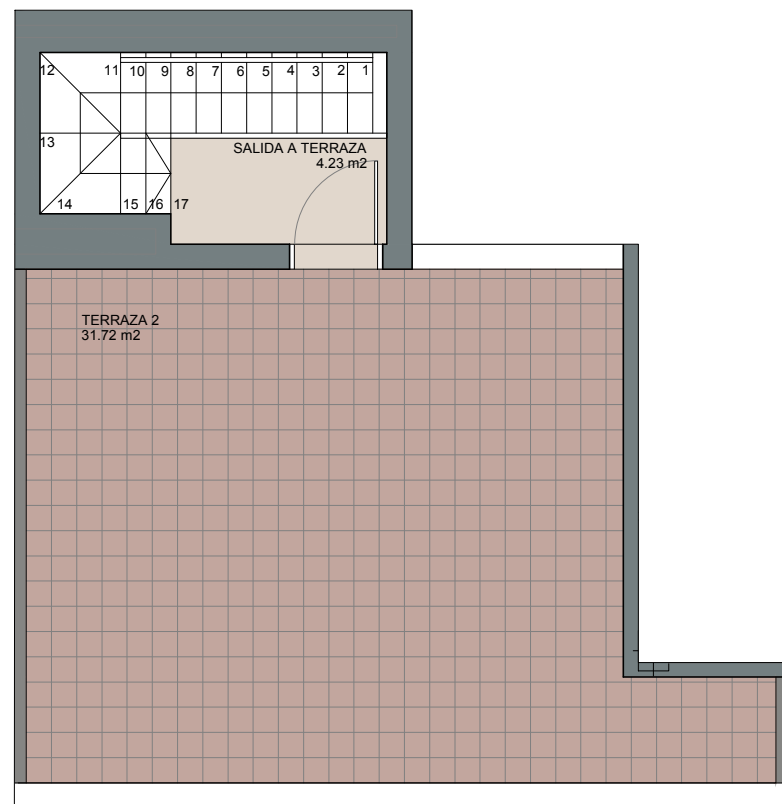


PROYECTA

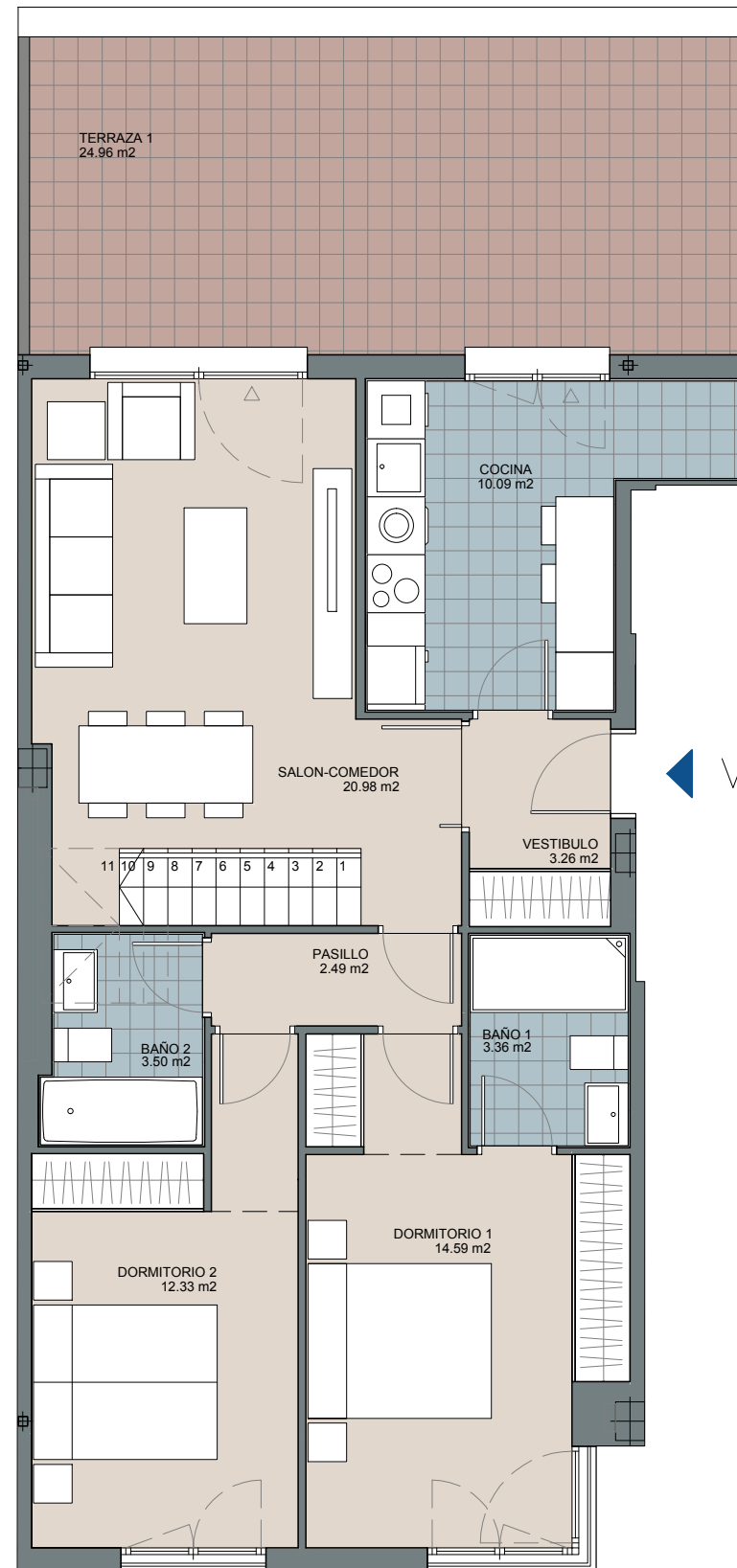


arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

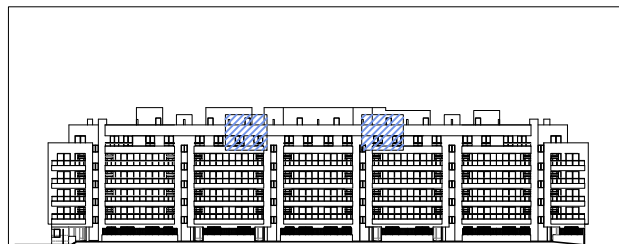
NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



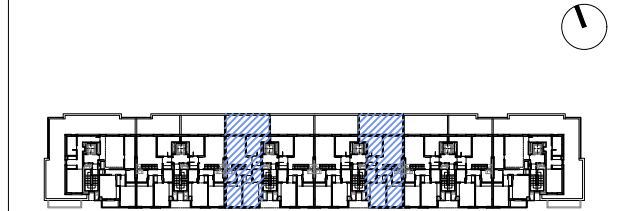
PLANTA TORREÓN



PLANTA ÁTICO



ALZADO NORTE



PLANTA ÁTICO

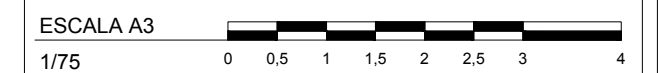
PORTAL	3	4
PLANTA	ÁTICO	
LETRA	A	B
UNIDADES	2	

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	74,83 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	56,68 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	82,31 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	90,19 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	111,28 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	164,06 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA

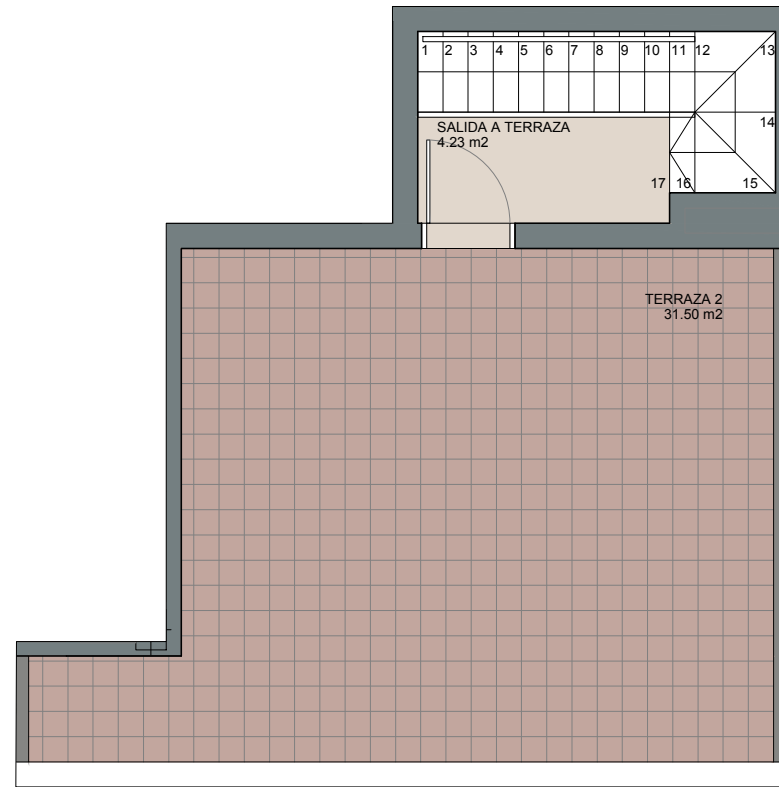


PROYECTA



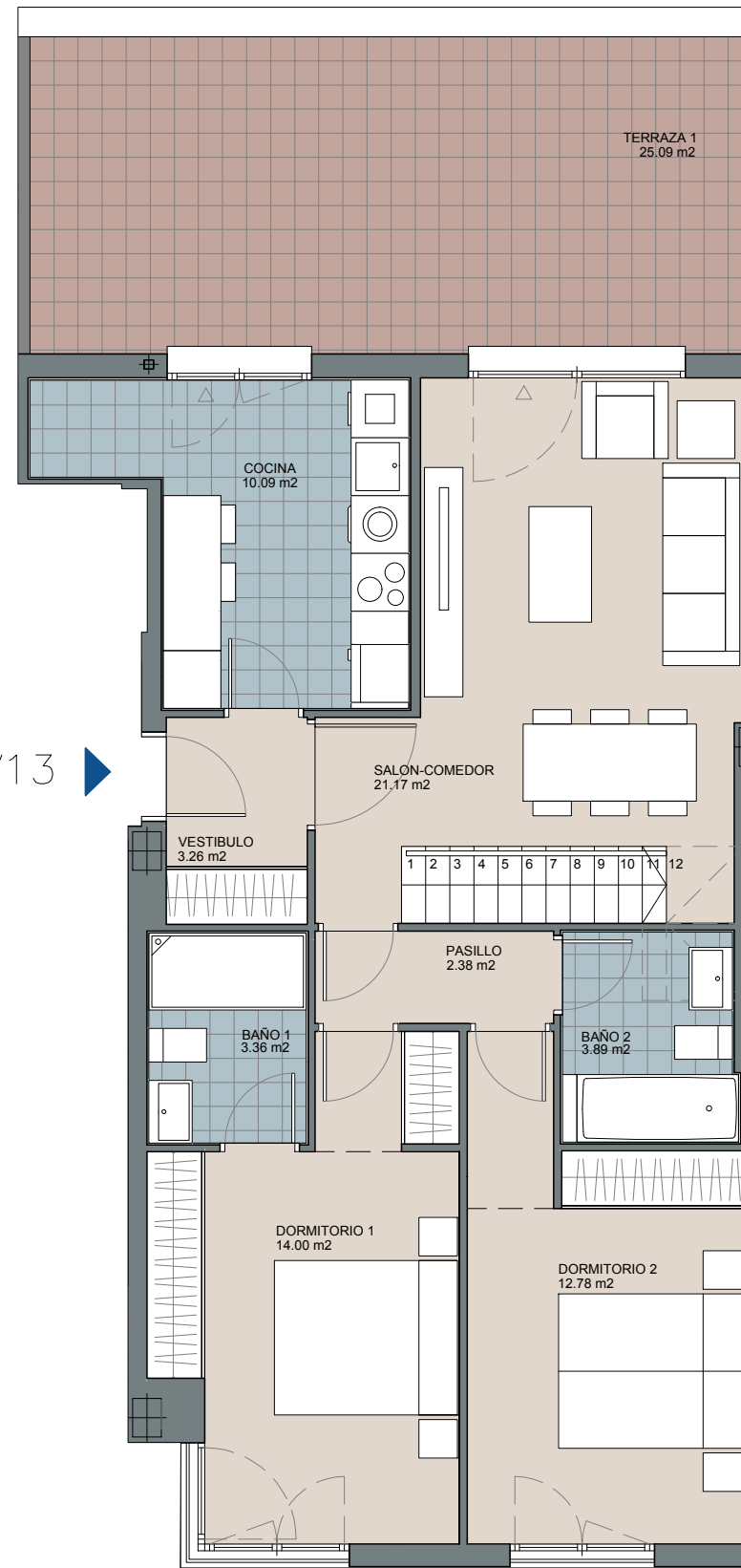
arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

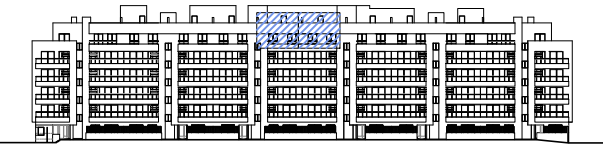


PLANTA TORREÓN

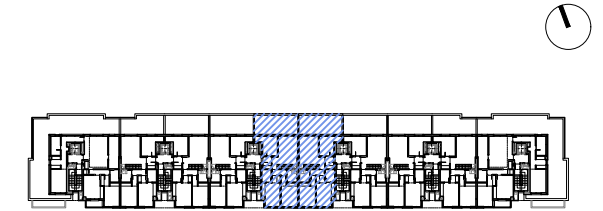
V13



PLANTA ÁTICO



ALZADO NORTE



PLANTA ÁTICO

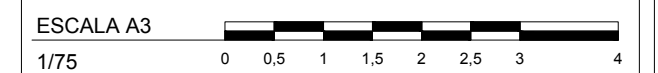
PORTAL	3	4
PLANTA	ÁTICO	
LETRA	B	A
UNIDADES	2	

SUP. ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPL	75,16 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	56,59 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPL	82,68 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	89,54 m ²
SUP. CONST. TOTAL A EFECTOS DE VPPL	110,47 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	162,65 m ²

MARZO 2021

69 VIVIENDAS VPPL

RC-16/ SECTOR 115A. ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES.



PROMUEVE



GESTIONA



PROYECTA



arquitecto: Juan Carlos Fernández Pérez

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.